

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>328 034,65р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	863 469,46р.
1.2.1.	за содержание дома	201 301,58р.
1.2.2.	за текущий ремонт	450 199,12р.
1.2.3.	за услуги управления	211 968,75р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	866 151,61р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	698 431,83р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	167 719,78р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	946 096,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>248 089,73р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 305,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	21 623,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,31%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>211968,75</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>32827,02</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,06	<b>2813,74</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>117708,75</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2579,78</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>12779,35</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>32592,94</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>532826,20</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Заделка провала	1,00	шт	4133,08	4133,08
Ненормированные работы. Засыпка ямы щебнем	2,00	м2	2532,13	5064,27
Ненормированные работы. Устройство ограждений	36,00	м2	10,45	376,33
Ненормированные работы. Засыпка ям песком	1,00	шт	3737,60	3737,60
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок	1,00	шт	862,42	862,42
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	887,45	887,45
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,00	м3	1534,26	3068,52
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 4.50	100 м2	50,60	683,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	570,26	6843,16
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1.00	дом	364,30	2550,10
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	0,20	м3	1534,15	306,83
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1.50	100 м2	360,00	540,00

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	6,00	шт	160,04	960,25	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	2177,00	м2	87,28	190006,86	
Балкон, лоджия					
Удаление наледи в отдельных местах с использованием спец. средств	3,00	час	2131,89	6395,68	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля металлическая					
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	55,00	м2	1720,00	94600,00	
<b>Прочие</b>					
Окно					
Забивка слуховых окон	10,50	м2	1065,88	11191,75	
Стены					
Ненормированные работы. Заделка отверстия в кирпичной кладке	1,00	шт	788,51	788,51	
Заделка отверстий в перегородках бетонных	9,00	шт	316,33	2847,00	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Ремонт козырьков	3,00	шт	4610,71	13832,13	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	0,65	м2	1437,40	934,31	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	22,00	м2	83,50	1836,91	
Дверь					
Ненормированные работы. Смена проушины	1,00	шт	424,16	424,16	
Фасад					
Ненормированные работы. Демонтаж мет. лестницы	1,00	шт	12898,83	12898,83	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	30,00	этаж	121,23	3636,80	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	633,98	633,98	
Крыльцо					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1995,06	1995,06	
Ниша					
Заделка ниш кирпичем	0,50	м2	3305,57	1652,78	
Стены					
Ремонт штукатурки стен	0,50	м2	1175,45	587,73	
<b>Смена почтовых ящиков</b>					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	50,00	шт	910,92	45546,14	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Заделка выбоин в бетонных ступенях	10,00	мест	631,53	6315,33	
Ремонт цементной стяжки крыльца	22,00	мест	958,85	21094,72	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	10,08	м2	421,70	4250,71	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Стены					
Окраска стен масляная	15,64	м2	334,24	5227,58	
Ремонт штукатурки откосов	7,49	м2	1806,65	13531,78	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Водосток					
Смена водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	3,00	м	609,22	1827,67	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	2196,05	4392,11	
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	170,15	2552,28	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,64	1000м3	105,70	1970,09	
ГВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,64	1000м3	1279,92	23856,48	

Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1247,85	9982,80
Смена стальных труб на трубы из напорн. Смена труб Д 76 на сварке	8,00	м	1035,33	8282,65
	1,00	м	2249,89	2249,89
Канализация				
Смена труб ПВХ до 110 мм	1,00	м	1255,33	1255,33
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	2054,72	4109,43
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	10,00	пог.м	98,84	988,36

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	45
4.2. Направлено исковых заявлений	6
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 741,48р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов